

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 35/2015/QĐ-UBND

Hà Nam, ngày 31 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất
để xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất đối với các trường hợp giao đất,
công nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Hà Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 2009/TTr-STC ngày 21 tháng 12 năm 2015 về việc đề nghị phê duyệt Quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, như sau:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể theo các khu vực:

- Khu vực thành phố Phủ Lý: 1,3
- Khu vực thị trấn, khu vực ven trục đường giao thông Quốc lộ, khu vực ven trục đường giao thông tỉnh lộ: 1,2
- Khu vực nông thôn: 1,1