

**QUY CHẾ**

**Quản lý quy hoạch, kiến trúc thành phố Phủ Lý**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND  
ngày 05 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

**Chương I**  
**QUY ĐỊNH CHUNG****Điều 1. Mục tiêu**

a) Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc thành phố Phủ Lý (sau đây gọi tắt là Quy chế) nhằm quản lý về thực hiện theo đồ án quy hoạch đô thị được duyệt, kiểm soát theo định hướng phát triển kiến trúc, bảo vệ cảnh quan đô thị trên phạm vi toàn thành phố; kiểm soát việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang đô thị; quy định cụ thể trách nhiệm quản lý quy hoạch, kiến trúc của các cấp chính quyền của thành phố.

b) Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Phủ Lý là cơ sở để cơ quan quản lý kiến trúc, quy hoạch, xây dựng làm căn cứ quản lý đầu tư xây dựng, cấp phép xây dựng mới, cải tạo chỉnh trang các công trình kiến trúc, thiết kế cảnh quan trong đô thị và làm căn cứ để xác lập nhiệm vụ quy hoạch, thiết kế đô thị đối với khu vực chưa có quy hoạch, thiết kế đô thị được duyệt.

**Điều 2. Phạm vi điều chỉnh****1. Phạm vi áp dụng:**

a) Quy chế này được ban hành và thực hiện trên phạm vi ranh giới hành chính của thành phố Phủ Lý, phù hợp Nghị quyết 89/NQ-CP ngày 23 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ.

b) Quy chế này quy định về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan thành phố Phủ Lý; quy định quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có hoạt động liên quan đến không gian, kiến trúc, cảnh quan thành phố Phủ Lý.

c) Những khu vực chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, thiết kế đô thị riêng; chưa có Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị riêng thì thực hiện quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị theo Quy chế này. Đối với những khu vực đã có quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị riêng, quy chế quản lý riêng và cụ thể hơn thì áp dụng theo quy định riêng của khu vực đó.

d) Những quy hoạch, dự án, công trình đã được phê duyệt, cấp Giấy phép xây dựng thì tiếp tục triển khai theo nội dung đã được cấp thẩm quyền chấp thuận. Trong trường hợp có điều chỉnh thì phải thực hiện phù hợp theo Quy chế này.

e) Việc điều chỉnh, bổ sung hoặc thay đổi những quy định tại văn bản này phải được cấp có thẩm quyền phê duyệt Quy chế này cho phép.

**2. Đối tượng áp dụng:**

a) Các tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức cá nhân ở nước ngoài có hoạt động liên quan đến không gian, kiến trúc, cảnh quan thành phố Phủ Lý có trách nhiệm thực hiện Quy chế này.