

đã thu hồi, đã nhận chuyển nhượng, đã tạo lập, phát triển và thực hiện dịch vụ trong lĩnh vực bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Điều 3. Nhiệm vụ, quyền hạn

1. Tiếp nhận đầy đủ hồ sơ pháp lý của các dự án liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

2. Kiểm kê đầy đủ ngoài thực địa về đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu và thực hiện chính sách hỗ trợ trong phạm vi ảnh hưởng của dự án.

3. Xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4. Phối hợp với chủ dự án chi trả tiền cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại.

5. Tham mưu cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của huyện để chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn trong huyện đôn đốc các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sau khi đã nhận tiền bồi thường thực hiện cam kết tự giải phóng mặt bằng để bàn giao cho chủ dự án đúng tiến độ.

7. Lập kế hoạch tổ chức thực hiện việc thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

8. Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

9. Lập dự án đầu tư và tổ chức xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi được giao.

10. Tổ chức phát triển các khu, điểm và nhà tái định cư phục vụ việc thu hồi đất thực hiện các dự án.

11. Thực hiện việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

12. Quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng, quỹ đất nhận chuyển nhượng nhưng chưa có dự án đầu tư hoặc chưa đấu giá quyền sử dụng đất; đất đã thu hồi và thuộc trách nhiệm quản lý của Tổ chức phát triển quỹ đất theo quy định của Luật đất đai.

13. Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

14. Lập phương án sử dụng quỹ đất được giao quản lý và các phương án, đề án, dự án đầu tư tạo lập và phát triển quỹ đất trình cơ quan có thẩm quyền quyết định.

15. Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; đấu giá quyền sử dụng đất; dịch vụ tư vấn xác định giá đất, trừ các trường hợp Nhà nước định giá đất; cung cấp thông tin về địa điểm đầu tư, giá đất và quỹ đất cho các tổ chức, cá nhân theo yêu cầu.

16. Được cung cấp hồ sơ, bản đồ, thông tin, số liệu đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

17. Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà