

QUY ĐỊNH**Về trình tự, thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 36 /2006/QĐ-UBND
ngày 20 tháng 11 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam)*

Chương I**NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG****Điều 1. Phạm vi áp dụng.**

1. Bản quy định này quy định về trình tự, thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai giữa các bên tranh chấp không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không có một trong các loại giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 5 Điều 50 của Luật Đất đai năm 2003.

2. Trường hợp tranh chấp đất đai liên quan đến địa giới hành chính và các trường hợp đòi lại đất quy định tại khoản 1 Điều 4 của Nghị định số 181/NĐ-CP về thi hành Luật Đất đai không thuộc phạm vi điều chỉnh của quy định này.

Điều 2. Đối tượng điều chỉnh.

Các cơ quan Nhà nước trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm chủ động phối hợp với Mặt trận Tổ quốc và các thành viên của Mặt trận tiến hành hoà giải tranh chấp đất đai và giải quyết tranh chấp đất đai đúng quy định của pháp luật.

Các tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân người nước ngoài, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân trong nước, các đối tượng khác được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất hoặc giao đất, cho thuê đất có liên quan đến tranh chấp đất đai chịu trách nhiệm thi hành quy định này và các văn bản có liên quan.

Điều 3. Nguyên tắc giải quyết tranh chấp đất đai.**1. Nguyên tắc hoà giải.**

Trong quá trình giải quyết tranh chấp đất đai khuyến khích các bên tranh chấp chủ động gặp gỡ thoả thuận để hoà giải, nếu không tự hoà giải được thì thông qua hoà giải ở cơ sở. Cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai có trách nhiệm khuyến khích, động viên thuyết phục các bên tranh chấp hoà giải.

2. Nguyên tắc khách quan, trung thực, chính xác, kịp thời và đúng quy định của pháp luật.