

**2. Chủ đầu tư:** Trường Đại học Phòng cháy chữa cháy.

**3. Tính chất, quy mô và phạm vi:**

**3.1. Tính chất:**

- Xây dựng trường đào tạo chuyên ngành phòng cháy chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ cho lực lượng công an.

- Khu nhà ở phục vụ giảng viên, cán bộ công nhân viên của trường.

**3.2. Phạm vi:** Thuộc Quy hoạch Khu đô thị đại học Nam Cao. Vị trí như sau:

- Khu 01 (lô đất TH-05; NT04):

+ Phía Bắc giáp đường quy hoạch 25m;

+ Phía Nam giáp đường quy hoạch 28m;

+ Phía Đông giáp đường quy hoạch 36m;

+ Phía Tây giáp đường quy hoạch 25m.

- Khu 02 (lô đất TH-04; NT05):

+ Phía Bắc giáp đường quy hoạch 25m;

+ Phía Nam giáp đường quy hoạch 28m;

+ Phía Đông giáp đường gom đường cao tốc cầu Giẽ - Ninh Bình;

+ Phía Tây giáp đường quy hoạch 36m.

**3.3. Quy mô:**

- Giai đoạn I (đến năm 2020): 3.000 sinh viên, 400 cán bộ, giáo viên.

- Giai đoạn II (sau năm 2020): 5.000 sinh viên, 600 cán bộ, giáo viên.

- Tổng diện tích lập quy hoạch: 32,33ha; trong đó:

+ Đất xây dựng trường: Thuộc các lô đất TH-04; TH-05; NT-04; NT-05; diện tích: 29,35ha.

+ Đất xây dựng khu nhà ở cán bộ công nhân viên của trường: Thuộc lô đất OGV-06; diện tích: 2,98ha.

**4. Cơ cấu sử dụng đất:**

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
<b>A</b>	<b>Khu trường học</b>		<b>293.500,0</b>	<b>100,00</b>
<b>I</b>	<b>Khu hành chính, hiệu bộ và các cơ quan nghiên cứu</b>		<b>28.784,0</b>	<b>9,81</b>
1	Đất nhà hiệu bộ - hội trường	CC-01	9.395,0	3,20
2	Đất sân điều lệnh	CC-02	12.320,0	4,20
3	Đất nhà hành chính; Trung tâm nghiên cứu khoa học và chuyển giao công nghệ	CC-03	7.069,0	2,41