

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 202/QĐ-UBND

Hà Nam, ngày 31 tháng 01 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu nhà ở Sunrise Liêm Chính thuộc Khu đô thị Nam Châu Giang,
thành phố Phủ Lý**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân và Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ các Văn bản của Chính phủ: Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ các Văn bản của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31 tháng 3 năm 2008 ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng; Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07 tháng 4 năm 2008 hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng; Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11 tháng 8 năm 2010 quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Theo các văn bản Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2011 phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Sunrise Liêm Chính thuộc Khu đô thị Nam Châu Giang; Công văn số 2287/UBND-GTXD ngày 28 tháng 12 năm 2012 về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở sunrise Liêm Chính;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Địa ốc Sunrise (tại Tờ trình số 02/TTr-SR ngày 24 tháng 01 năm 2013), đề nghị của Sở Xây dựng (tại Báo cáo thẩm định số 108/KTQH-SXD và Tờ trình số 109/TTr-SXD ngày 29 tháng 01 năm 2013),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Sunrise Liêm Chính thuộc Khu đô thị Nam Châu Giang, thành phố Phủ Lý, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Nguyên nhân điều chỉnh: Bố trí đất tái định cư trong dự án; cải tạo, chỉnh trang quỹ đất ở hiện trạng theo quy hoạch.