

3.1. Tính chất: Xây dựng Khu dịch vụ thương mại kết hợp Khu nhà ở có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.

3.2. Phạm vi: Thuộc diện tích đất dự kiến xây dựng Trung tâm thương mại đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi và giao theo Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2009, vị trí thôn Phú Cường, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng:

- Phía Bắc giáp ruộng.
- Phía Nam giáp ruộng.
- Phía Đông giáp đường Lê Chân nhánh 2.
- Phía Tây giáp mương Ngòi Ruột.

3.3. Quy mô:

- Quy mô dân số: Khoảng 656 người.
- Quy mô sử dụng đất: Khoảng 35.030m<sup>2</sup>.

#### 4. Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	14.949	42,67
2	Đất nhà văn hoá	725	2,07
3	Đất TMDV	2.442	6,97
4	Đất cây xanh	1.298	3,71
	- Đất cây xanh tập trung	837	
	- Đất cây xanh cách ly	461	
5	Đất giao thông	15.616	44,58
	<b>Tổng cộng</b>	<b>35.030</b>	<b>100,00</b>

#### 5. Tổ chức không gian kiến trúc:

- Đất ở chia lô diện tích  $77,1m^2 \div 124,3m^2$ , tầng cao trung bình 03 tầng.
- Trung tâm thương mại với chiều cao xây dựng 09 tầng, hướng chính đường Lê Chân. Nhà văn hóa giáp khu trung tâm thương mại.

#### 6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) Giao thông:

- + Đường theo mặt cắt 1-1:  $5,0m+12,0m+5,0m= 22,0m$ .
- + Đường theo mặt cắt 2-2:  $5m,0+10,5m+5m= 20,5m$ .
- + Đường theo mặt cắt 3-3:  $4,0m+7,0m+1,0m+4,0m$  (cây xanh)=  $16,0m$ .
- + Đường theo mặt cắt 4-4:  $4,0m+7,0m+4,0m= 15,0m$ .

b) San nền:

- Hướng dốc toàn khu đất từ Tây→Đông (từ phía kênh Ngòi Ruột về phía đường Lê Chân nhánh 2).