

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 500/QĐ-UBND

Hà Nam, ngày 17 tháng 5 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH**Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu dân cư Cụm Công nghiệp Hoàng Đông****CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân và Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về quản lý không gian kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ các Văn bản của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31 tháng 3 năm 2008 ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng; Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07 tháng 4 năm 2008 hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng; Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11 tháng 8 năm 2010 quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Theo các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 368/QĐ-UB ngày 19 tháng 3 năm 2004 phê duyệt Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Hoàng Đông, tỉnh Hà Nam; Quyết định số 871/QĐ-UB ngày 28 tháng 6 năm 2004 về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty cổ phần Hà Hoa Tiên xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Cụm công nghiệp Hoàng Đông để chuyển nhượng hoặc cho thuê thuộc địa bàn huyện Duy Tiên; Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2011 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Cụm công nghiệp Hoàng Đông, huyện Duy Tiên; Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2011 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Cụm công nghiệp Hoàng Đông, huyện Duy Tiên;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Hà Hoa Tiên (tại Tờ trình số 44/TTr-HHT ngày 09 tháng 4 năm 2013), đề nghị của Sở Xây dựng (tại Báo cáo thẩm định số 566/KTQH-SXD và Tờ trình số 567/TTr-SXD ngày 09 tháng 5 năm 2013),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Cụm Công nghiệp Hoàng Đông, với những nội dung chủ yếu như sau: