

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1248/QĐ-UBND

Phủ Lý, ngày 13 tháng 10 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu Nam Châu Giang - thành phố Phủ Lý - tỉnh Hà Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân và Luật Xây dựng đã được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Văn bản của Bộ Xây dựng: Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31 tháng 3 năm 2008 ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng; Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng”; Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07 tháng 4 năm 2008 hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Theo Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 23 ngày 5 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết 1/2000 khu đô thị Nam Châu Giang - thành phố Phủ Lý;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý (tại Tờ trình số 273/TTr-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2008); đề nghị của Sở Xây dựng (tại Báo cáo số 531/SXD ngày 06 tháng 10 năm 2008 và Tờ trình số 532/TTr-SXD ngày 06 tháng 10 năm 2008) về việc Báo cáo kết quả thẩm định và xin phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu Nam Châu Giang, thành phố Phủ Lý,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu Nam Châu Giang - thành phố Phủ Lý, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu Nam Châu Giang, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

2. Tính chất, quy mô và phạm vi nghiên cứu:

2.1. Tính chất:

Là khu đầu mối liên hệ của thành phố Phủ Lý và tỉnh Hà Nam đối với các khu đô thị ngoài tỉnh. Là khu đô thị xây dựng mới, hiện đại, mật độ xây dựng thấp và khu